



COMUNE DI RUSSI

Ass. A. Donati

Russi li 23.10.2019

Russi

N. 0015152 del 23/10/2019 -

02 03- - AREA AFFARI GENERALI-



Egr. Sig.
Consigliere Gianluca Zannoni

Oggetto: **Interpellanza del 01.10.2019 n. 17/2019 presentata dal Consigliere Gianluca Zannoni.**

Risposta scritta dell' Assessore Alessandro Donati.

In riferimento alla Sua interpellanza, rubricata come in oggetto, si rileva quanto segue:

L'Amministrazione Comunale ha analizzato punto per punto le possibilità di ulteriore riduzione che la nuova norma regionale sul Contributo di Costruzione lascia all'autonomia regolamentare dei Comuni, definendo prioritaria la diminuzione del Contributo (costituito dalla quota oneri di urbanizzazione e dalla quota del costo di costruzione) per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente (es: ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione), in modo da incentivare, in armonia con gli obiettivi di contenimento del consumo di suolo, il recupero, la riqualificazione e la rigenerazione del tessuto urbano comunale. Per tali interventi, in attuazione della legge urbanistica regionale, all'interno del territorio urbanizzato, la Regione stessa ha ridotto il contributo di costruzione in misura non inferiore al 35%.

Si evidenzia che cronologicamente la Regione Emilia-Romagna ha dapprima approvato la nuova legge urbanistica regionale L.R. 24/2017 e solo successivamente, con D.A.L. 186/2018, ha completamente revisionato la disciplina del Contributo di Costruzione, in accordo con gli obiettivi della legge urbanistica stessa. Questa correlazione temporale delle norme regionali rende evidente la necessità di valutare con attenzione le scelte da operare, nell'applicazione del Contributo di Costruzione, in coerenza con gli orientamenti che la Regione Emilia-Romagna ha assunto con la nuova legge urbanistica e con le scelte di sviluppo del territorio che verranno definite con il nuovo strumento urbanistico comunale (PUG). Questa valutazione, su consiglio della società OIKOS Ricerche S.r.l. di Bologna (nostra consulente per la redazione del nuovo piano urbanistico generale), sarà perfezionata in fase di redazione del nuovo PUG e definita



COMUNE DI RUSSI

Ass. A. Donati

contestualmente alla sua assunzione. Si fa presente che nel comune di Russi è tuttora vigente il PRG95 approvato ai sensi della L.R. 47/78 e che tale strumento difficilmente trova rispondenza nelle linee definite dalla L.R. 24/2017 e dalla D.A.L. 186/2018.

Infine preme ricordare che la Regione con la medesima D.A.L. 186/2018 ha stabilito che, trascorso il termine del 30.09.2019 per il recepimento da parte dei Comuni, la nuova disciplina opera direttamente fino alla data di entrata in vigore della delibera consiliare di recepimento e che alle domande di Permessi di Costruire, alle SCIA e alle CILA presentate entro il 30 settembre 2019 nonché alle loro varianti non essenziali si applica la previgente disciplina sul contributo di costruzione.

Si allega alla presente una proiezione effettuata dagli uffici tecnici.

Tutto quanto sopra richiamato si ritiene di avere esaurientemente risposto all'interpellanza in oggetto.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti si porgono cordiali saluti.

ASSESSORE

Alessandro Donati